



Expansión

1,60€

www.expansion.com / ¿Cómo iniciará la semana el Ibex? Sígalo en tiempo real

Lunes

12 de julio de 2010
Año XXIV Nº 7225 | Edición Catalunya

Ibex 35	10.127,30	+9,47%
EuroStoxx	2.681,20	+6,30%
DowJones	10.198,03	+5,28%
Nasdaq	2.196,45	+5,00%
Euro/Dólar	1,2637	+0,71%
Riesgo País	205,50	-5,38%

EN LA SEMANA

Incertidumbre entre las empresas ante la nueva norma de vinculadas #35

Sabadell y Unicaja, en la puja final por CajaSur #34

Iberia-BA pasa esta semana el escrutinio de Bruselas #4/1A LLAVE

Weitz, consultor del Banco Mundial: "Atacar a los ricos y a los parásitos es demagógico" #34

CATALUNYA

Grupo Alze construye campos de golf en Murcia y Huelva #3

Ángel Ros: "Sin el AVE no tendríamos ni a Indra ni a Microsoft" #6

FISCALIA

Hacienda encarece la fiscalidad de negocios inmobiliarios #28 a 41

Suplemento

MENSUAL DE FONDOS
PI a 16

HOY

Grandes del Jazz en DVD
Art Blakey's
DVD 8 por sólo 2,95 € #28

EL SÁBADO

Toda la ECONOMÍA
De la 'A' a la 'Z'
14ª entrega por sólo 12,90 €

Iberdrola lleva al Supremo la congelación de la tarifa

Considera que la decisión pactada entre PSOE y PP incumple la Ley del Sector Eléctrico

Iberdrola ha presentado un recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Supremo contra la congelación de las tarifas eléctricas, pactada por el PSOE y el PP.

Iberdrola cree que la decisión incumple la Ley del Sector Eléctrico que obliga a compensar el exceso del déficit tarifario de 2009. La empresa ha pedido medidas

cautelares para incrementar la factura mientras se resuelve el recurso. Antes del pacto, el Gobierno tenía previsto aumentar la tarifa de acceso un 10% en julio. #3/1A LLAVE

Pide al Tribunal medidas cautelares para compensar en la factura el exceso del déficit tarifario

El Gobierno tenía previsto aumentar este mes un 10% la tarifa de acceso del recibo de la luz



CAMPEONES DEL MUNDO

La selección sudó, pero lo logró. En una final agónica, España se alzó ayer con la Copa: 'La Roja' es ya Campeona del Mundo. Un gol de Iniesta dio a España la victoria ante Holanda en el minuto 115, en la recta final de la prórroga, tras un partido muy bronco por parte de los holandeses. Iker Casillas, capitán del combinado nacional, recibió el trofeo de manos del presidente de la FIFA, Joseph Blatter. #10

ZOOM
El Mundial en el que España hizo historia #12-13

CAEN LOS INGRESOS



Hacienda estudia ahora subir los impuestos a las grandes empresas

Las empresas del Ibex están en el punto de mira. Hacienda ya ha calculado el impacto fiscal de subir el IRPF, Especiales, Sucesiones o Patrimonio. Y pone la lupa ahora en

las grandes empresas, pues estudia seriamente, aunque con calma, "limpiar de deducciones el Impuesto sobre Sociedades", según fuentes del Ministerio de Economía

y Hacienda. En la práctica, esto supone una subida real del tributo, pues se eliminan beneficios empresariales -y no sólo para las sociedades del Ibex-. El Ejecutivo de Za-

patero intentará definir en el Debate del Estado de la Nación que comienza el miércoles las propuestas fiscales concretas para el próximo año. #29-30/LA LLAVE

Menos control de las aseguradoras extranjeras

La Dirección General de Seguros perderá peso en la supervisión de las aseguradoras de los grupos europeos presentes en España, según la futura regulación del sector. Estas entidades podrían ser controladas por la autoridad de su país de origen. #23



Las empresas no ven una salida de la crisis en 2011

El consenso de los expertos, pesimista

El PIB español caerá este año ocho décimas. Y en 2011 tampoco habrá recuperación: la economía registrará un crecimiento cero. Es la previsión que hace el Con-

senso Económico de PwC para recoger la opinión de expertos y empresarios. Sus estimaciones echan por tierra el optimismo del Ejecutivo. #31/LA LLAVE

CATALUNYA

Grupo Alze construye campos de golf en Murcia y Huelva P3

Àngel Ros: "Sin el AVE no tendríamos ni a Indra ni a Microsoft" P6

Medio: Expansión Cataluña

Fecha: 12.07.10



Alze construye dos nuevos campos de golf

El grupo propietario del resort de Torremirona extiende su modelo de negocio a Murcia y Huelva y se diversifica hacia la parafarmacia y el aceite del Empordà.

El grupo inmobiliario Alze ha aparcado el negocio de promoción de viviendas a la espera de un nuevo cambio de ciclo económico y ha apostado por los campos de golf, los productos de farmacia y parafarmacia y el aceite de oliva. La familia Dalmau construye un campo de golf en Huelva y otro en Lorca y se ha adjudicado recientemente la gestión de un tercero en Murcia. La compañía quiere crecer ahora en gestión de campos de golf y crear una cadena de alta gama. **P3**



Juan Manuel Dalmau de Ventós, director general de Grupo Alze, en su sede de Barcelona. /Elena Ramón

Los dueños de Torremirona saltan a Murcia y Huelva

GRUPO ALZE/ La inmobiliaria exporta su modelo a Lorca y a la provincia andaluza, donde construye dos resorts en los que invertirá inicialmente 32 millones de euros.

Marisa Anglés, Barcelona

El parón inmobiliario ha obligado al Grupo Alze a diversificar su negocio y se propone a crecer en campos de golf, productos de parafarmacia y aceite de oliva. El director general de esta empresa familiar dedicada durante más de cuarenta años a la promoción de segundas residencias, Juan Manuel Dalmau, afirma que la compañía sigue una política muy conservadora. "Siempre compramos los terrenos con fondos propios y vendemos las viviendas antes de empezar a construir", afirma. Y asegura que el grupo, con sede en Barcelona, tiene unos fondos propios de 40 millones de euros y un nivel de endeudamiento sobre activos inferior al 20 por ciento.

La actividad principal de Grupo Alze desde su fundación en 1968 se ha centrado en la construcción de segundas residencias para compradores europeos. Desde sus inicios, Alze ha construido más de 10.000 viviendas de este tipo, explica Dalmau, que se han vendido, en un 85 por ciento de los casos, a clientes extranjeros.

Resort

En paralelo a esta actividad, se inició en el sector del golf hace veinte años con la construcción del resort de Torremirona, cercano a Figueras (Alt Empordà), que incluye un campo de juego de 18 hoyos y dos hoteles. En 2004 adquirió el campo de golf de Platja de Aro (Baix Empordà), que cuenta con parcelas para desarrollar proyectos hoteleros.

Ahora, ante la atonía del sector inmobiliario, Grupo Alze se dispone a crecer en este segmento. En 2008 compró unos terrenos en Lorca (Murcia) donde proyecta dos campos de golf, dos hoteles, un centro comercial, un centro sanitario y 2.200 viviendas, lo que podría suponer una inversión de 300 millones de euros. Sin embargo, Dalmau explica que, siguiendo la política conservadora de la compañía, el proyecto se hará por partes. La construcción de la primera fase incluirá un campo de 18 hoyos y un centenar de viviendas, de las que 80 ya están vendidas. La inversión inicial en el proyecto murciano rondará los 20 millones de euros.

Por otro lado, el año pasado Alze adquirió unos terrenos en Huelva, donde ha cons-



Campo de golf de Torremirona, construido por Alze hace veinte años.

Ante la atonía del sector inmobiliario, Alze se diversificará hacia la gestión de campos de golf

El grupo ha lanzado también una línea de productos de parafarmacia y de aceite de oliva

TRAYECTORIA

El Grupo Alze se fundó en los años sesenta y está especializado en la construcción de segundas residencias para extranjeros, con más de diez mil viviendas. En 2009 facturó 110 millones de euros y emplea a 180 personas.

truido un campo de golf, que se inaugurará el próximo mes de agosto y donde también levanta un hotel. La inversión conjunta se eleva a doce millones de euros.

Por otro lado, la compañía catalana se ha adjudicado recientemente la gestión de un campo de golf en Murcia, la Hacienda del Álamo, cuya propiedad ha pasado recientemente a manos de una entidad financiera.

Facturación

El objetivo del grupo pasa por seguir creciendo en gestión de campos de golf, a través de la filial Alze Golf, y llegar a crear una cadena de campos de golf "con categoría de cinco estrellas", indica Dalmau. "En España todavía tenemos un gran recorrido porque el sector está muy atomizado y muy poco profesionalizado".

Grupo Alze es un holding de más de 22 sociedades que obtuvo una facturación conjunta de 110 millones en 2009. Actualmente emplea a 180 empleados.

La crisis les ha sorprendido con dos promociones de primera vivienda iniciadas en Sabadell (Vallès Occidental) y en Girona, que en total suman 35 pisos, y un complejo empresarial en Figueras que incluye oficinas y un centro médico. Según Dalmau, sus existencias no superan los 20 millones de euros: "perfectamente asumible", dice.

Hace tres años el grupo abrió oficina en Panamá, des-

de donde quiere expandirse al mercado inmobiliario de Sudamérica y especializarse en la promoción de parques industriales.

Parafarmacia

El grupo familiar ha creado una nueva empresa llamada Global Remediation especializada en productos de farmacia y parafarmacia, como cosméticos y suplementos alimenticios. La nueva división tiene externalizada la producción en laboratorios externos y comercializará los productos bajo la marca Regis. El objetivo es vender productos para la hepatitis, anti-edad, para la prevención de la gripe y de dermofarmacia. Los primeros artículos de la nueva área de negocio ya están a la venta, según explica el primer ejecutivo.

Grupo Alze también tiene fincas agrícolas en el Empordà en las que ha plantado olivos. Ahora se dispone a aprovechar las cosechas con el lanzamiento al mercado de un aceite de oliva virgen extra de alta gama llamado *Pepa y el Olivar*.

El holding inmobiliario cuenta también con una compañía de servicios destinada a los propietarios de las segundas residencias que construye llamada Euro Golf. Esta sociedad, que factura alrededor de un millón de euros al año, ofrece, por ejemplo, servicios de jardinería, reparaciones, seguridad, limpieza y corrección de seguros.

Medio: Expansion.com Cataluña

Fecha: 12.07.10



Los dueños de Torremirona saltan a Murcia y Huelva

¿Te parece interesante esta noticia?



11.07.2010 | BARCELONA Marisa Inglés |

El parón inmobiliario ha obligado al Grupo Alze a diversificar su negocio y se propone a crecer en campos de golf, productos de parafarmacia y aceite de oliva. El director general de esta empresa familiar dedicada durante más de cuarenta años a la promoción de segundas residencias, Juan Manuel Dalmau, afirma que la compañía sigue una política muy conservadora.

"Siempre compramos los terrenos con fondos propios y vendemos las viviendas antes de empezar a construir", afirma. Y asegura que el grupo, con sede en Barcelona, tiene unos fondos propios de 40 millones de euros y un nivel de endeudamiento sobre activos inferior al 20 por ciento.

La actividad principal de Grupo Alze desde su fundación en 1968 se ha centrado en la construcción de segundas residencias para compradores europeos. Desde sus inicios, Alze ha construido más de 10.000 viviendas de este tipo, explica Dalmau, que se han vendido, en un 85 por ciento de los casos, a clientes extranjeros.

Resort

En paralelo a esta actividad, se inició en el sector del golf hace veinte años con la construcción del resort de Torremirona, cercano a Figueres (Alt Empordà), que incluye un campo de juego de 18 hoyos y dos hoteles. En 2004 adquirió el campo de golf de Platja de Aro (Baix Empordà), que cuenta con parcelas para desarrollar proyectos hoteleros.

Ahora, ante la atonía del sector inmobiliario, Grupo Alze se dispone a crecer en este segmento. En 2008 compró unos terrenos en Lorca (Murcia) donde proyecta dos campos de golf, dos hoteles, un centro comercial, un centro sanitario y 2.200 viviendas, lo que podría suponer una inversión de 300 millones de euros. Sin embargo, Dalmau explica que, siguiendo la política conservadora de la compañía, el proyecto se hará por partes.

Ante la atonía del sector inmobiliario, Alze se diversificará hacia la gestión de campos de golf

La construcción de la primera fase incluirá un campo de 18 hoyos y un centenar de viviendas, de las que 80 ya están vendidas. La inversión inicial en el proyecto murciano rondará los 20 millones de euros.

Por otro lado, el año pasado Alze adquirió unos terrenos en Huelva, donde ha construido un campo de golf, que se inaugurará el próximo mes de agosto y donde también levanta un hotel. La inversión conjunta se eleva a doce millones de euros.

Por otro lado, la compañía catalana se ha adjudicado recientemente la gestión de un campo de golf en Murcia, la Hacienda del Álamo, cuya propiedad ha pasado recientemente a manos de una entidad financiera.

Facturación

El objetivo del grupo pasa por seguir creciendo en gestión de campos de golf, a través de la filial Alze Golf, y llegar a crear una cadena de campos de golf "con categoría de cinco estrellas", indica Dalmau. "En España todavía tenemos un gran recorrido porque el sector está muy atomizado y muy poco profesionalizado".

Grupo Alze es un holding de más de 22 sociedades que obtuvo una facturación conjunta de 110 millones en 2009. Actualmente emplea a 180 empleados.



El grupo ha lanzado también una línea de productos de parafarmacia y de aceite de oliva

La crisis les ha sorprendido con dos promociones de primera vivienda iniciadas en Sabadell (Vallès Occidental) y en Girona, que en total suman 35 pisos, y un complejo empresarial en Figueres que incluye oficinas y un centro médico. Según Dalmau, sus existencias no superan los 20 millones de euros: "perfectamente asumible", dice.

Hace tres años el grupo abrió oficina en Panamá, desde donde quiere expandirse al mercado inmobiliario de Sudamérica y especializarse en la promoción de parques industriales.

Parafarmacia

El grupo familiar ha creado una nueva empresa llamada Global Remediation especializada en productos de farmacia y parafarmacia, como cosméticos y suplementos alimenticios. La nueva división tiene externalizada la producción en laboratorios externos y comercializará los productos bajo la marca Regis.

El objetivo es vender productos para la hepatitis, anti-edad, para la prevención de la gripe y de dermofarmacia. Los primeros artículos de la nueva área de negocio ya están a la venta, según explica el primer ejecutivo.

Grupo Alze también tiene fincas agrícolas en el Empordà en las que ha plantado olivos. Ahora se dispone a aprovechar las cosechas con el lanzamiento al mercado de un aceite de oliva virgen extra de alta gama llamado Pepa y el Olivar.

El hólding inmobiliario cuenta también con una compañía de servicios destinada a los propietarios de las segundas residencias que construye llamada Euro Golf. Esta sociedad, que factura alrededor de un millón de euros al año, ofrece, por ejemplo, servicios de jardinería, reparaciones, seguridad, limpieza y correduría de seguros.

TRAYECTORIA

El Grupo Alze se fundó en los años sesenta y está especializado en la construcción de segundas residencias para extranjeros, con más de diez mil viviendas. En 2009 facturó 110 millones de euros y emplea a 180 personas.